

Deniz Turizmi Yönetmeliği'nde Öngörülen Değişiklikler Hakkında

Yayıma Hazırlayan:

Ar. Gör. Güneş Karol Işıklar¹

12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu² m. 37 b. (A) altb. (4)³ çerçevesinde yayımlanan Deniz Turizmi Yönetmeliği'nde⁴, 24/2/2022 tarihli Resmî Gazete'de ("RG")⁵ yayımlanan "Deniz Turizmi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ("23/2/2022 tarihli Yönetmelik")⁶ uyarınca değişiklikler öngörülmüştür. 23/2/2022 Tarihli Yönetmelik'teki tüm hükümler, RG'deki yayım tarihlerinde yürürlük kazanmıştır (23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 15).

Değişen hükümler	Yürürlükten kalkan hükümler	Yeni hükümler
m. 5 (madde başlığı), f. 3; m. 6; m. 7; m. 8; m. 9; Üçüncü Bölüm başlığı; m. 11; m. 12; m. 14; m. 16; m. 29.	m. 5 f. 4; m. 21 f. 2; m. 50.	m. 5 f. 5, f. 6, f. 7; Geçici Madde 4.

Aşağıdaki tabloda, Deniz Turizmi Yönetmeliği'nde 23/2/2022 tarihli Yönetmelik uyarınca öngörülen değişiklikler gösterilmektedir.

¹ İstanbul Bilgi Üniversitesi Deniz Ticareti ve Sigorta Bilim Dalı Araştırma Görevlisi.

² RG Tarihi: 16/3/1982, Sayısı: 17635. Kanun'un güncel tam metni için bkz. www.mevzuat.gov.tr.

³ "A. Cumhurbaşkanı kararı ile yürürlüğe girecek yönetmeliklerle düzenlenecek hususlar: (...) (4) Deniz turizmi tesisleri ve deniz turizmi araçları yatırım ve işletmeciliği ile bu Kanunun 28 ve 29 uncu maddelerinin uygulanmasına ilişkin Denizcilik Müsteşarlığının görüşü alınarak tespit edilecek hususlar." Ayrıca bkz. Deniz Turizmi Yönetmeliği m. 3.

⁴ RG Tarihi: 24/7/2009, Sayısı: 27298.

⁵ RG Sayısı: 31760.

⁶ Yönetmelik'in yürürlüğe konulması, 23/2/2022 tarihli ve 5212 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile gerçekleşmiştir. Deniz Turizmi Yönetmeliği'nde daha önce; 3792 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yürürlüğe konulan "Deniz Turizmi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ("2021 tarihli Yönetmelik") (RG Tarihi: 8/4/2021, Sayısı: 31448) uyarınca değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişiklikler hakkında bkz. Merkezimizin 8/4/2021 tarihli Bilgi Notu.

Değişiklik öncesi	Değişiklik sonrası
<p>Yerleşme özellikleri</p> <p>MADDE 5 – (1) Deniz turizmi tesisleri; deniz araçlarına navigasyon, manevra, yanaşma, bağlanma, barınma, karaya çekilme hizmetleri sunan ve bu hizmetleri ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeterli emniyet düzeyini sağlayacak şekilde fiziki özelliklere göre tasarlanmış alt yapıya sahip ve tesisten beklenen turizm hizmetinin en iyi biçimde verilmesini sağlayacak nitelikleri taşıyan, gerekli donanım, tesisat ve üst yapı ile yeterli kara, deniz alanı ve kara ulaşım bağlantılarına sahip alanlarda kurulur.</p> <p>(2) Deniz turizmi tesisleri gümrüklü saha sayılmaz. Ancak, hudut kapısı olarak ilan edilmiş deniz turizmi tesislerinde, yalnızca hudut giriş ve çıkış işlemlerinin yapılması için ayrılmış deniz turizmi aracının yolcusu, yolcu eşyası ve deniz turizmi aracına ilişkin giriş ve çıkış işlemlerinin yapıldığı bölge gümrüklü alandır.</p> <p>(3) Kruvaziyer gemi limanları ile dört ve beş çıpalı yat limanlarında, imar planlarına uyulmak kaydıyla ve turizm hizmetini kolaylaştırmak ve kalitesini artırmak amacıyla, 10/5/2005 tarihli ve 2005/8948 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe uygun konaklama, yeme, içme tesisleri ile yat limanlarında, bağlama kapasitesinin %30'u kadar yatçı konaklama tesisleri yapılabilir.</p>	<p>Deniz turizmi tesislerinin genel özellikleri⁷</p> <p>MADDE 5 – (1) Deniz turizmi tesisleri; deniz araçlarına navigasyon, manevra, yanaşma, bağlanma, barınma, karaya çekilme hizmetleri sunan ve bu hizmetleri ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yeterli emniyet düzeyini sağlayacak şekilde fiziki özelliklere göre tasarlanmış alt yapıya sahip ve tesisten beklenen turizm hizmetinin en iyi biçimde verilmesini sağlayacak nitelikleri taşıyan, gerekli donanım, tesisat ve üst yapı ile yeterli kara, deniz alanı ve kara ulaşım bağlantılarına sahip alanlarda kurulur.</p> <p>(2) Deniz turizmi tesisleri gümrüklü saha sayılmaz. Ancak, hudut kapısı olarak ilan edilmiş deniz turizmi tesislerinde, yalnızca hudut giriş ve çıkış işlemlerinin yapılması için ayrılmış deniz turizmi aracının yolcusu, yolcu eşyası ve deniz turizmi aracına ilişkin giriş ve çıkış işlemlerinin yapıldığı bölge gümrüklü alandır.</p> <p>(3) Kruvaziyer limanları ile yat limanlarında, onaylı imar planlarına uygun olarak tesis türüne göre konaklama tesisi, yatçı konaklama ünitesi ve yeme, içme tesisleri yapılabilir. Konaklama tesisi veya yatçı konaklama ünitesinin yatak kapasitesi, bağlama kapasitesinin % 20'sini aşamaz. Bu tesislerden, 31/5/2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte tanımlanan türler kapsamında belgelendirilmesi uygun olanlar, ayrıca belgelendirilebilir. Bu durumda, konaklama veya yeme-içme tesisinin belgesi, deniz turizmi tesisi turizm belgesine şerh düşülür. Liman tesisleri faaliyete geçmeden, konaklama tesisi işletmeye açılmaz. Yat limanlarının imar planı notlarıyla belirlenen yapılaşma koşullarıyla konaklama tesislerine ilişkin daha yüksek yatak kapasitesi belirlenmesi durumunda bu fıkra hükümleri uygulanır.</p>

⁷ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 1.

<p>(4) Belgeli kruvaziyer limanlar ile beş çıpaly yat limanları bünyesinde konaklama, yeme, içme veya eğlence hizmeti verebilecek nitelikte ve kendiliğinden hareket etme kabiliyetine sahip olmayan, ancak bir römorkör vasıtasıyla çekilen en fazla on odalı yüzer otel, en fazla yüz kişilik yüzer lokanta yapılabilir.</p>	<p>(4) (<i>Mülga</i>)</p> <p>(5) Deniz turizmi tesisine ait ünitelerin aralarında yol, akarsu veya benzeri ayrımlar bulunan farklı parsellerde yer alması durumunda, hizmet ve işletme birliği ile fonksiyonel bağlantı sağlanması kaydıyla tüm üniteler tek belge kapsamında değerlendirilir.</p> <p>(6) Deniz turizmi tesisi turizm yatırımı veya işletmesi belgesi; bu Yönetmelikte yer alan birden fazla türün bir araya gelerek oluşturacakları tesislere de verilebilir. Aynı turizm belgesi altında faaliyet gösteren bu tür tesislerde, fiziksel ve işletmecilik bütünlüğünün sağlanması ve hizmetin aksamaması kaydıyla bazı mahaller ortak olarak düzenlenebilir.</p> <p>(7) Deniz turizmi tesislerinde yatların denizde bağlama ve karada park kapasiteleri Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenir.</p>
<p>Alt yapı nitelikleri MADDE 6 – (1) Deniz turizmi tesislerinde aşağıda belirtilen alt yapı nitelikleri aranır:</p> <p>a) Deniz araçlarının düzenli ve emniyetli bir şekilde yanaşabileceği ve bağlanabileceği, işletme niteliğine uygun rıhtım ve iskeleler.</p> <p>b) Denizcilik mevzuatına uygun denizden emniyetli yaklaşma ve girişi sağlayacak fenerler ve her türlü işaretler.</p> <p>c) Deniz turizmi tesislerinin tüm üniteleri ile çevre, iskele, rıhtım dâhil sahanın sağlıklı ve emniyetli aydınlatılmasını sağlayan sistem ve jeneratör.</p> <p>ç) Tesis kapasitesi ile orantılı temiz su deposu, araç bağlama yerlerine de hizmet veren sağlığa uygun, kullanma suyu ve devamlı sıcak su hizmeti sağlayan tesisat.</p>	<p>Alt yapı nitelikleri⁹ MADDE 6 – (1) Kruvaziyer gemi limanları ve yat limanlarında aşağıda belirtilen altyapı nitelikleri aranır:</p> <p>a) Deniz araçlarının düzenli ve emniyetli bir şekilde yanaşabileceği ve bağlanabileceği, işletme niteliğine uygun rıhtım veya iskele.</p> <p>b) Deniz turizmi tesislerinin tüm üniteleri ile çevre, iskele, rıhtım dâhil sahanın sağlıklı ve emniyetli aydınlatılmasını sağlayan sistem ve jeneratör.</p> <p>c) Tesis kapasitesi ile orantılı temiz su deposu, araç bağlama yerlerine de hizmet veren sağlığa uygun, kullanma suyu ve devamlı sıcak su hizmeti sağlayan tesisat.</p>

⁹ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 2.

<p>d) Tesisin tüm sahası içinde yangın ihbar ve ikaz sistemleri ile yangın istasyonu ve yangın söndürme cihazlarından oluşan yangın önleme istasyonları.</p> <p>e) Atık kabul lisans belgesi olmayan tesislerde, sintine suyu, slaç, atık yağ, çöp ve pis su gibi katı ve sıvı atıkların 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun şekilde bertarafı, hizmete uygun kapalı depolama ve arıtma tesisatı.</p> <p>f) Kara park sahası, iskele, rıhtım ve yüzer iskeleler üzerinde, uygun mesafelere konan, deniz turizmi araçlarının içme ve kullanma suyu, televizyon, telefon ve elektrik ihtiyacını karşılayan deniz araçlarına doğrudan hizmet sağlayan kutular.</p> <p>g) Bedensel engellilere de hizmet verecek şekilde bağlama kapasitesinin %10'u kadar otopark⁸.</p> <p>ğ) Dahili ve harici telefon, faks, post cihazı, data, internet, haberleşme sistemleri, denizde seyreden araçlar ile haberleşme ve arama kurtarma için uygun frekanslarda çalışabilecek çok kanallı VHF bantlarına haiz telsiz alıcı verici cihazları.</p> <p>h) Bağlama yerlerine de hizmet verecek şekilde düzenlenen ambulans, itfaiye araçları, çöp kamyonu ve genel araçların geçmesine uygun tesis içi araç yolları.</p> <p>ı) Gürültü azaltılmasına ilişkin yapı ve sistem.</p>	<p>ç) Kruvaziyer gemi limanları hariç, sintine suyu, slaç, atık yağ, çöp ve pis su gibi katı ve sıvı atıkların 26/12/2004 tarihli ve 25682 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine uygun şekilde bertarafı, hizmete uygun kapalı depolama ve arıtma tesisatı.</p> <p>d) Kruvaziyer gemi limanları hariç, iskele, rıhtım ve yüzer iskeleler üzerinde uygun mesafelere konan, deniz turizmi araçlarının içme ve kullanma suyu ve elektrik ihtiyacını karşılayan deniz araçlarına doğrudan hizmet sağlayan kutular.</p> <p>e) [A]mbulans, itfaiye araçları, çöp/atık araçları ve genel araçların geçmesine uygun tesis içi araç yolları.</p> <p>f) Gürültü azaltılmasına ilişkin 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 4/6/2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğine uygun şekilde yapılacak düzenlemeler.</p>
<p>Üst yapı nitelikleri MADDE 7 – (1) Deniz turizmi tesislerinde aşağıda belirtilen üst yapı nitelikleri aranır: a) Deniz turizmi tesislerine emniyetli ve kontrollü giriş sistemi.</p>	<p>Üst yapı nitelikleri¹⁰ MADDE 7 – (1) Kruvaziyer gemi limanları ve yat limanlarında aşağıda belirtilen üst yapı nitelikleri aranır: a) [E]mniyetli ve kontrollü giriş sistemi.</p>

⁸ “Üst yapı nitelikleri” başlıklı m. 7’ye hükmün içeriği değiştirilerek taşınmıştır.

¹⁰ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 3.

<p>b) Ön büro ve yönetim ünitesi. c) Dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı bir salon.</p> <p>ç) Yeme, içme ünitesi. d) Kadın ve erkekler için yeterli sayıda duş ve tuvalet. e) Gümrüklü veya gümrüksüz satış ünitesi. f) İlk yardım malzeme ve gereçleri bulunan dolap. g) Deniz turizmi tesisi ve deniz turizmi araçlarında çalışan personel için yeme, içme, duş, tuvalet ve dinlenme yeri. ğ) Akaryakıt ikmal imkânı veren sistem veya ünite. h) Deniz araçları için emanet ve malzeme depoları. ı) Spor tesisleri. i) Limana emniyetli giriş ve çıkışları sağlayan ve kılavuzluk hizmeti verebilen palamar botu. j) Denizden yangına ilk müdahaleyi yapabilen yangın söndürme botu veya yangın söndürme sistemi. k) Bakanlar Kurulu kararı ile deniz hudut kapısı olarak belirlenen deniz turizmi tesislerinde, hudut giriş ve çıkış işlemlerini yapmaya yetkili kamu birimleri için kamu hizmet binası.</p>	<p>b) Danışma, büro hizmetleri ve yönetim ünitesi. c) Kapalı alanı 40 m2'den az olmamak kaydıyla, [d]inlenme ihtiyaçlarının karşılandığı salon. ç) Satış ünitesi.</p> <p>d) İlk yardım malzeme ve gereçleri bulunan dolap. e) Deniz turizmi tesisi ve deniz turizmi araçlarında çalışan personel için yeme, içme, duş, tuvalet ve dinlenme yeri. f) Akaryakıt ikmal imkânı veren sistem veya ünite. g) Bedensel engelliler için otopark, tuvalet ve özel düzenlemeler¹¹.</p>
<p>Kruvaziyer gemi limanları MADDE 8 – (1) Kruvaziyer gemi limanları, 5 inci maddedeki niteliklere sahip, yerli ve yabancı ziyaretçilerin giriş ve çıkışlarında dinlenme, yeme, içme, konaklama ve alış veriş gibi sosyal ve ticari üniteleri bulunan deniz turizmi tesisleridir.</p>	<p>Kruvaziyer gemi limanları¹² MADDE 8 – (1) Kruvaziyer gemi limanları; gezi, eğlence ve turizm amacı ile önceden belirlenmiş program ve rotada seyreden yüksek yolcu kapasitesine sahip yolcu gemilerinin yerli ve yabancı yolcularının giriş ve çıkışlarında dinlenme, yeme, içme, konaklama ve alış veriş gibi hizmetlerin sunulduğu sosyal ve ticari üniteleri bulunan deniz turizmi tesisleridir.</p>

¹¹ “Alt yapı nitelikleri” başlıklı m. 6’dan hükmün içeriği değiştirilerek taşınmıştır.

¹² 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 4.

(2) Kruvaziyer gemi limanları; A ve B tipi kruvaziyer gemi limanları olmak üzere ikiye ayrılır.

a) B tipi kruvaziyer gemi limanları 6 ncı ve 7 nci maddelerde yer alan niteliklerin yanısıra aşağıda belirtilen nitelikleri de taşır:

1) En az bir kruvaziyer geminin yanaşabileceği, yeterli uzunlukta güvenli fonksiyonel yolcu indirme yeri.

2) En az bir gemiden inen yolcunun hizmet alabileceği kruvaziyer terminali.

3) Tur otobüsleri için park yeri ve taksi durağı.

4) Personel, yolcu ve bagaj güvenlik kontrol ünitesi.

5) Danışma ünitesi.

6) Kamu hizmet binası.

7) Yeme, içme yerleri ve dinlenme salonları.

8) Kapalı devre güvenlik sistemleri.

9) Anons yayın sistemleri.

10) İlk yardım ünitesi.

11) Bedensel engelliler için tuvalet ve özel düzenlemeler.

12) Posta ve diğer iletişim hizmet ünitesi.

13) Gümrüklü ve gümrüksüz satış üniteleri.

14) Sergi ve gösteriler için uygun mahaller.

15) Yakın çevrede yoksa banka hizmet ünitesi.

16) Personel toplantı salonu.

b) A tipi kruvaziyer gemi limanları, B tipi kruvaziyer gemi limanlarında aranan şartların yanısıra aşağıda belirtilen nitelikleri de taşır:

1) Aynı zamanda dört adet kruvaziyer geminin yanaşabileceği, aynı anda birden fazla kruvaziyer geminin yolcularını indirebileceği güvenli fonksiyonel yolcu indirme yerleri.

2) Birden fazla gemi yolcusunun hizmet alacağı, giriş ve çıkışın ayrı ayrı yapılacağı iki adet terminal binası.

3) İşletme ve yönetim birimleri.

(2) Kruvaziyer gemi limanının bulunduğu yerleşim yerinin ulaşım arterleri ile bağlantısının ve toplu taşıma imkânlarına erişiminin sağlanmış olması gerekir.

(3) [K]ruvaziyer gemi limanları 5 inci, 6 ncı ve 7 nci maddelerde belirtilen niteliklerin yanısıra aşağıdaki nitelikleri de taşır:

a) [Y]eterli uzunlukta, güvenli ve fonksiyonel yolcu indirme bindirme yeri.

b) Geliş ve gidiş işlemleri için uygun olarak düzenlemiş yolcu salonu.

c) Tur otobüsleri için park yeri ve taksi durağı veya hizmeti.

ç) Yolcu salonlarında, bagaj kontrol, güvenlik ve tuvalet ünitesi.

d) Yeme, içme yerleri ve bekleme alanları.

e) Kapalı devre güvenlik sistemleri.

f) İlk yardım ünitesi.

<p>4) Yolcu nakliyesi için körük sistemleri. 5) Valiz nakliye alanı, yükleme ve boşaltma sistemi. 6) Turizm seyahat acenteleri ve tur operatörleri işletme ofisleri. 7) Konferans ve toplantı salonu. 8) Eğlence mekânları. 9) VIP hizmeti salonu. 10) Yeme, içme tesisleri. 11) Helikopter pisti. 12) Revir.</p>	
<p>Yat limanları MADDE 9 – (1) Yat limanları; 5 inci maddedeki niteliklere sahip, yatların bağlanabilecekleri ve yatçıların yatlarından yürüyerek çıkabilmelerine olanak sağlayan iskelelere, dinlenme, konaklama ve alışveriş gibi sosyal tesisler ile yatlara bakım, onarım, karaya çekme ve teknik hizmet sunan birimlere sahip deniz turizmi tesisleridir. (2) Yat limanları; üç çıpalı yat limanları, dört çıpalı yat limanları, beş çıpalı yat limanları olarak üçe ayrılırlar. a) Üç çıpalı yat limanları; 6 ncı ve 7 nci maddelerde yer alan niteliklerin yanısıra aşağıda belirtilen nitelikleri de taşır: 1) Satış üniteleri. 2) Kadın ve erkek yatçılar için bağlama kapasitesinin en az % 5'i kadar duş ve tuvalet. 3) Çamaşır ve bulaşık yıkama yerleri. 4) Yatçıların dinlenmelerini ve bir arada bulunmalarını sağlayan sosyal tesis. 5) Bedensel engelliler için tuvalet ve özel düzenlemeler.</p>	<p>Yat limanları¹³ MADDE 9 – (1) Yat limanları; 5 inci, 6 ncı ve 7 nci maddelerdeki niteliklere haiz, yatların bağlanabilecekleri ve yatçıların yatlarından yürüyerek çıkabilmelerine olanak sağlayan rıhtım veya iskelelere sahip, dinlenme, konaklama ve alışveriş gibi sosyal tesisler ile yatlara bakım, onarım, karaya çekme ve teknik hizmetlerin de sunulabildiği deniz turizmi tesisleridir. (2) Yat limanları; üç çıpalı yat limanları, dört çıpalı yat limanları, beş çıpalı yat limanları olarak üçe ayrılır: a) Üç çıpalı yat limanları, aşağıda belirtilen nitelikleri de taşır: 1) En az bir adet yeme-içme tesisi. 2) [D]uş ve tuvalet düzenlemeleri. 3) Çamaşır ve bulaşık yıkama yerleri. 4) Deniz araçları için emanet ve malzeme depoları. 5) Denizde bağlama kapasitesinin en az % 10'u kadar otopark alanı veya otopark hizmeti.</p>

¹³ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 5.

<p>b) Dört çıpalı yat limanları, üç çıpalı yat limanları için aranan şartların yanısıra aşağıda belirtilen nitelikleri taşır:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Lokanta veya kafeterya.2) Kadın ve erkek yatçılar için bağlama kapasitesinin en az %10'u kadar duş ve tuvalet.3) Kuru temizleme hizmeti. <p>4) Yat çekek alanı ve vinç sistemleri. 5) Bakım onarım hizmeti. 6) Yatçı eşya depoları. 7) Bağlama kapasitesinin en az %20'si kadar otopark alanı veya otopark hizmeti. 8) Tenis kortu. 9) Yüzme havuzu veya plaj yeri.</p> <p>10) Aletli jimnastik, masaj, saua, hamam imkânlarının sağlandığı üniteler.</p> <p>c) Beş çıpalı yat limanları, dört çıpalı yat limanları için aranan şartların yanısıra aşağıda belirtilen nitelikleri taşır:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Helikopter pisti. <p>2) Banka hizmetleri ünitesi. 3) Revir. 4) Sergi, konser, eğlence mekânları.</p> <p>5) Toplantı salonu.</p>	<p>b) Dört çıpalı yat limanları, üç çıpalı yat limanları için aranan şartların yanı sıra aşağıda belirtilen nitelikleri de taşır:</p> <ol style="list-style-type: none">1) İlave bir adet yeme-içme tesisi. <p>2) Kuru temizleme ünitesi veya bu hizmetin tesis tarafından sağlanması. 3) Mini golf, tenis, basketbol, voleybol sahası veya benzeri açık alan spor aktivitelerinden en az bir adedi (tesis bünyesinde bu üniteyi içeren konaklama tesisi bulunması halinde ayrıca aranmaz).</p> <p>4) Yüzme havuzu veya plaj yeri (tesis bünyesinde bu üniteyi içeren konaklama tesisi bulunması halinde ayrıca aranmaz).</p> <p>c) Beş çıpalı yat limanları, dört çıpalı yat limanları için aranan şartların yanı sıra aşağıda belirtilen nitelikleri de taşır:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Helikopter pisti (tesise bitişik parsellerden bu hizmetin sunulması durumunda ayrıca aranmaz).2) İlk yardım ünitesi. <p>3) Açık ya da kapalı olarak düzenlenebilecek [s]ergi, konser veya eğlence mekânlarından en az bir adedi. 4) Aletli jimnastik salonu, Türk hamamı, buhar banyosu, kar odası, tuz odası, tuzlu buhar odası, sıcak taş odası, alarm sistemi bulunan sauna, masaj üniteleri, cilt bakım üniteleri gibi ünitelerden en az bir adedi (tesis bünyesinde bu üniteyi içeren konaklama tesisi bulunması halinde ayrıca aranmaz).</p>
--	---

	5) Yat çekek alanı ve vinç sistemleri. 6) Bakım onarım hizmeti.
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Deniz Turizmi Tesislerinin Belgelendirme Şartları	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM¹⁴ Deniz Turizmi Tesislerinin Belgelendirme Şartları ve Değerlendirme Kurulu
Turizm yatırım belgesi başvurusu MADDE 11 – (1) Gerçek ve tüzel kişiler, bu Yönetmelikte belirlenen nitelikleri taşımak kaydıyla turizm yatırımı belgesi olarak deniz turizmi tesisi yatırımı yapabilir. Bakanlıkça verilen turizm yatırımı belgesi, belgede isimleri yazılı gerçek ve tüzel kişilere ait olup, Bakanlığın izni olmadan üçüncü kişilere devredilemez. Tahsisli arazilerin belge devirlerinde ayrıca mal sahibinin de uygun görüşü aranır. Turizm yatırım belgesi taleplerinde, aşağıda belirtilen belgelerin aslı veya aslını vermeye yetkili merci tarafından veya aslı gibidir şeklinde noterce onaylanmış suretleri ile yazılı olarak Bakanlığa başvurulur. Bu belgelerin ve Bakanlıkça gerekli görülmesi halinde istenecek diğer bilgi, belge ve projelerin içeriği Bakanlıkça belirlenir. a) Başvuru dilekçesi. b) Yatırımın yeri, türü ve sınıfı, kapasitesi, finansmanı ve pazarlaması gibi bilgileri içeren rapor. c) Yatırıma ilişkin ilgili kurum görüşleri.	Turizm yatırım belgesi başvurusu¹⁶ MADDE 11 – (1) Deniz turizmi tesisi yatırımı yapacak gerçek ve tüzel kişiler, bu Yönetmelikte belirlenen nitelikleri taşımak kaydıyla turizm yatırımı belgesi alabilirler. Turizm yatırım belgesi taleplerinde, aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte e-Devlet üzerinden Bakanlığa başvurulur: a) Tesisin adı, yatırımın amacı, yeri, süresi, kapasitesi, tür ve sınıfına ilişkin beyanlar ile kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgesi başvurusuna kadar işletme faaliyeti gösterilmeyeceğine ilişkin taahhüt. b) Yatırımın kamu taşınmazı üzerinde yapılması durumunda; tahsise ilişkin sözleşme ile gerek duyulması halinde yatırımcı, yatırım süresi, türü, sınıfı ve kapasitesi konularında ilgili kurum veya kuruluşun uygunluk yazısı, kamu taşınmazları hariç tapu örneği, talebin mülkiyet sahibi dışındaki gerçek veya tüzel kişilerce yapılması halinde yatırıma konu taşınmazda talep edilen tesisin

¹⁴ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 6.

¹⁶ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 7.

<p>ç) Ortaklardan birinin veya birkaçının adına yatırımcı veya işletmeci olarak belge düzenlenmesinin talep edilmesi halinde bu hususta ortaklar arasında düzenlenen muvafakatname.</p> <p>d) Talebin şirket veya adi ortaklık adına yapılması halinde tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile (...) ¹⁵ isim tescili yapılmış ise tescile ilişkin belge.</p> <p>e) Tesisin türü, yeri, büyüklüğü veya konumu gibi nedenlerle özellik arz eden yatırımların bu özelliklerini genel olarak yansıtan uygun ölçekte fikir projesi ve vaziyet planı.</p> <p>(2) Tadilat yapılması durumunda, birinci fıkranın (b), (c) ve (e) bentlerinde belirtilen belgeler ile Bakanlığa yazılı olarak başvurulur.</p>	<p>yapılmasına izin veren sözleşme veya muvafakatname ile mal sahibi gerçek kişi ise imza beyannamesi, tüzel kişi ise MERSİS numarası veya ticaret sicil numarası.</p> <p>e) Ortaklardan birinin veya birkaçının adına yatırımcı veya işletmeci olarak belge düzenlenmesinin talep edilmesi halinde bu hususta ortaklar arasında düzenlenen muvafakatname.</p> <p>ç) Talebin gerçek kişi adına yapılması halinde Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası, tüzel kişilik adına yapılması halinde ticaret sicil veya MERSİS numarası ve vergi sicil numaraları.</p> <p>d) Kara alanında ve denizde yapılacak yapıların mahal adlarını ve yerleşim durumlarını gösteren uygun ölçekli vaziyet planı.</p> <p>e) Kıyı yapıları projelerinin onaylandığına ilişkin yazı.</p> <p>(2) Birinci fıkrada belirtilen belgelerin ve Bakanlıkça gerekli görülmesi halinde istenecek diğer bilgi ve belgelerin içeriği Bakanlıkça belirlenir.</p>
<p>Turizm işletmesi belgesi başvurusu</p> <p>MADDE 12 – (1) Gerçek ve tüzel kişiler bu Yönetmelikte belirlenen nitelikleri taşımak kaydıyla turizm işletmesi belgesi olarak deniz turizmi tesisi işletmeciliği yapabilir. Bakanlıkça verilen turizm işletmesi belgesi, belgede isimleri yazılı gerçek ve tüzel kişilere ait olup, Bakanlığın izni olmadan üçüncü kişilere devredilemez.</p> <p>(2) Belgeli turizm yatırımının tamamlanıp işletmeye hazır olması durumunda, belge sahibi tarafından aşağıda belirtilen belgelerin aslı veya aslını vermeye yetkili merci tarafından veya aslı gibidir şeklinde noterce onaylanmış suretleri ile</p>	<p>Turizm yatırımı belgesinden, kısmi turizm işletmesi belgesine veya turizm işletmesi belgesine geçiş¹⁷</p> <p>MADDE 12 – (1) Gerçek ve tüzel kişiler bu Yönetmelikte belirlenen nitelikleri taşımak kaydıyla turizm işletmesi belgesi olarak deniz turizmi tesisi işletmeciliği yapabilir.</p> <p>(2) Belgeli turizm yatırımının tamamlanıp işletmeye hazır olması durumunda, belge sahibi tarafından aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte e-devlet üzerinden Bakanlığa başvurulur:</p>

¹⁵ 2021 tarihli Yönetmelik m. 1 uyarınca bu bentte yer alan “imza sirküleri,” ibaresi yürürlükten kaldırılmıştı.

¹⁷ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 8.

<p>birlikte Bakanlığa başvurulur. Bu belgelerin ve Bakanlıkça gerekli görülmesi halinde istenecek diğer bilgi, belge ve projelerin içeriği Bakanlıkça belirlenir.</p> <p>a) Başvuru dilekçesi. b) Denizcilik Müsteşarlığından alınacak işletme izni veya geçici işletme izni. c) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı. ç) İşletme iç talimatı. d) Teminat. e) Sigorta.</p>	<p>a) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında alınacak işletme izni, geçici işletme izni veya faaliyetine ilişkin izin.</p> <p>b) Sigorta poliçesi. (3) İkinci fıkrada belirtilen belgelerin ve Bakanlıkça gerekli görülmesi halinde istenecek diğer bilgi ve belgelerin içeriği Bakanlıkça belirlenir.</p>
<p>Deniz turizmi tesislerinin belge devri MADDE 14 – (1)</p> <p>Tahsisli yatırım ve işletmelerin tahsis koşulları saklı kalmak kaydıyla, turizm belgesinin devrine ilişkin taleplerde, deniz turizmi tesisinin yatırım ve işletme durumuna göre deniz turizmi tesisleri yatırım veya işletmecisi, 11 inci veya 12 nci maddelerde belirtilen belgelerin aslı veya aslını vermeye yetkili merci tarafından veya aslı gibidir şeklinde noterce onaylanmış suretleri ile yazılı olarak Bakanlığa başvurur.</p>	<p>Deniz turizmi tesislerinin belge devri¹⁸ MADDE 14 – (1) Tahsisli arazide yer alan tesislerin belge devirlerinde ilgili idarenin izni alınmadan üçüncü kişilere devir yapılmaz, belge devirlerinde ayrıca tesisin özel mülkiyette bulunması halinde mal sahibinin de uygun görüşü aranır. Tahsisli yatırım ve işletmelerin tahsis koşulları saklı kalmak kaydıyla, turizm belgesinin devri, şirket türü değişikliği ve unvan tadili taleplerinde, deniz turizmi tesisinin yatırım ve işletme durumuna göre deniz turizmi tesisleri yatırım veya işletmecisi, 11 inci maddenin birinci fıkrasının (a), (b) ve (ç) bentleri ile 12 nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen belgeler ile birlikte e-devlet üzerinden Bakanlığa başvurur.</p>
<p>Özel düzenlemeler MADDE 16 – (1) Deniz turizmi tesisi yatırımı veya işletme belgesi; bu Yönetmelikte yer alan ve kendi tür ve sınıfı için gerekli asgari nitelikleri sağlayan birden fazla türün bir araya gelerek oluşturacakları tesislere de verilebilir. Bu</p>	<p>Değerlendirme Kurulu¹⁹ MADDE 16 – (1) Değerlendirme Kurulu; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakan Yardımcısının başkanlığında, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürü ve Turizm İşletmeleri Belgelendirme ve Geliştirme</p>

¹⁸ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 9.

¹⁹ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 10.

<p>tesislerin bünyesinde Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte yer alan türler bulunabilir, ancak bu tesis türleri deniz turizmi tesisinden önce işletmeye geçemez.</p>	<p>Daire Başkanlığının bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı, Kontrolörler Kurulu Başkanı ile Turizm İşletmeleri Belgelendirme ve Geliştirme Daire Başkanından oluşur.</p> <p>(2) Değerlendirme Kurulu gerekli gördüğü hallerde görüş almak üzere konusunda uzman kişileri çağırabilir.</p> <p>(3) Kurulun sekretarya hizmetleri Turizm İşletmeleri Belgelendirme ve Geliştirme Daire Başkanlığınca yürütülür.</p> <p>(4) Değerlendirme Kurulu;</p> <p>a) Özel deniz turizmi araçlarına turizm yatırımı belgesi ve turizm işletmesi belgesi verilmesini,</p> <p>b) Deniz turizmi tesislerinin iş ve işlemlerine ilişkin uygulamalardaki görüş farklılıklarını,</p> <p>e) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürü tarafından Kurulun gündemine alınması uygun görülen konuları,</p> <p>karara bağlamakla görevlidir.</p> <p>(5) Değerlendirme Kurulu, Başkanın çağrısı üzerine toplanır. Kurul, kararlarını üye tam sayısının salt çoğunluğu ile alır. Karşı oylar ayrıntılı gerekçelerle belirtilir. Kurul kararları Bakan onayı ile yürürlüğe girer.</p>
<p>Deniz turizmi tesisi işletmelerinin yetki ve sorumlulukları</p> <p>MADDE 21 – (1) Deniz turizmi tesisi içinde terk edilen deniz araçları ile çalınan, batan veya kaza neticesi parçalanarak tekrar yurtdışına çıkarılması mümkün olmayan yabancı bayraklı deniz araçlarının gümrük vergilerinden deniz turizmi tesisi işletmeleri sorumlu tutulamaz ve yediemin olarak gösterilemez. Ancak bu durumdan gümrük idaresine bilgi verilir.</p>	<p>Deniz turizmi tesisi işletmelerinin yetki²⁰ ve sorumlulukları</p> <p>MADDE 21 – (1) Deniz turizmi tesisi içinde terk edilen deniz araçları ile çalınan, batan veya kaza neticesi parçalanarak tekrar yurtdışına çıkarılması mümkün olmayan yabancı bayraklı deniz araçlarının gümrük vergilerinden deniz turizmi tesisi işletmeleri sorumlu tutulamaz ve yediemin olarak gösterilemez. Ancak bu durumdan gümrük idaresine bilgi verilir.</p>

²⁰ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 11.

<p>(2) Deniz turizmi tesisi işletmeleri; Bakanlıkça belirlenen miktar ve kurallara uygun teminat vermek ve sigorta güvenliğini sağlamak zorundadır.</p> <p>(3) Sahil güvenlik botları, zorunlu ve başka imkân bulunmadığı hallerde, işletme müdürü ile koordineli ve geçici olarak işletmeye girebilir ve zorlayıcı neden halinin devamınca işletmede bağlanabilir.</p> <p>(4) Deniz turizmi tesisi işletmeleri, tesislerinde bulunan ve tesislerine gelen deniz turizmi araçlarının katı ve sıvı atıklarını almakla sorumludur.</p> <p>(5) Çeşitli suçlar nedeniyle el konulan deniz araçları ve mallar deniz turizmi tesislerine bırakılamaz.</p>	<p>(2) (Mülga)</p> <p>(3) Sahil güvenlik botları, zorunlu ve başka imkân bulunmadığı hallerde, işletme müdürü ile koordineli ve geçici olarak işletmeye girebilir ve zorlayıcı neden halinin devamınca işletmede bağlanabilir.</p> <p>(4) Deniz turizmi tesisi işletmeleri, tesislerinde bulunan ve tesislerine gelen deniz turizmi araçlarının katı ve sıvı atıklarını almakla sorumludur.</p> <p>(5) Çeşitli suçlar nedeniyle el konulan deniz araçları ve mallar deniz turizmi tesislerine bırakılamaz.</p>
<p>Turizm işletmesi belgesi başvurusu</p> <p>MADDE 29 – (1) Gerçek ve tüzel kişiler, bu Yönetmelikle belirlenen nitelikleri taşımak kaydıyla turizm işletmesi belgesi olarak deniz turizmi aracı işletmeciliği yapabilir.</p> <p>(2) Belgeli turizm yatırımının tamamlanıp işletmeye hazır olması durumunda, belge sahibi tarafından Bakanlıkça gerekli görülecek belgeler ile aşağıda belirtilen belgelerin aslı veya aslını vermeye yetkili merci tarafından veya aslı gibidir şeklinde noterce onaylanmış sureti ile birlikte Bakanlığa başvurulur:</p> <p>a) Başvuru dilekçesi.</p> <p>b) Gemi tasdiknamesi veya tonilato belgesi.</p> <p>c) Denize elverişlilik belgesi.</p> <p>ç) Teminat.</p> <p>d) Ortaklardan birinin veya birkaçının adına yatırımcı veya işletmeci olarak belge düzenlenmesinin talep edilmesi halinde bu hususta ortaklar arasında düzenlenen muvafakatname.</p>	<p>Turizm işletmesi belgesi başvurusu²¹</p> <p>MADDE 29 – (1) Gerçek ve tüzel kişiler, bu Yönetmelikle belirlenen nitelikleri taşımak kaydıyla turizm işletmesi belgesi olarak deniz turizmi araçları işletmeciliği yapabilirler. Özel deniz turizmi araçları hariç deniz turizmi araçlarının turizm işletmesi belgesi taleplerinde, aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte yazılı olarak Valiliklere (İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri) başvurulur:</p> <p>a) Başvuru dilekçesi.</p> <p>b) Gemi tasdiknamesi veya tonilato belgesi.</p> <p>c) Denize elverişlilik belgesi.</p> <p>ç) Ortaklardan birinin veya birkaçının adına işletmeci olarak belge düzenlenmesinin talep edilmesi halinde bu hususta ortaklar arasında düzenlenen muvafakatname.</p>

²¹ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 12.

<p>e) Sigorta poliçesi.</p>	<p>d) Talebin gerçek kişi adına yapılması halinde Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası, tüzel kişilik adına yapılması halinde ticaret sicil veya MERSİS numarası ve vergi sicil numaraları.</p> <p>e) Sigorta poliçesi.</p> <p>(2) Özel deniz turizmi araçlarının turizm işletmesi belgesi başvurusu birinci fıkrada belirtilen belgelerle birlikte Bakanlığa yapılır. Birinci fıkrada belirtilen belgeler dışında gerekli görülmesi halinde ilave bilgi ve belgeler istenebilir.</p>
<p>Teminat</p> <p>MADDE 50 – (1) Bu Yönetmelik kapsamında belgelendirilen deniz turizmi işletmeleri, müşterilerine sunacakları hizmetler ve faaliyetleri nedeniyle yapacakları işlemlerinden doğacak yükümlülüklerine karşılık olmak üzere, işletme teminatını vermek zorundadır.</p> <p>(2) Teminat, Bakanlık emrine kayıtsız, şartsız, kesin ve süresiz banka teminat mektubu olarak verilir.</p> <p>(3) Alınacak teminatın miktarı, işletmenin türüne göre her yıl Bakanlıkça belirlenir. İşletme teminatı birinci fıkradaki yükümlülükler dışında başka bir alacak için temlik, rehin ve haciz edilemez. İşletme teminatında meydana gelen eksilme, Bakanlığın yazılı uyarısı üzerine ilgili işletme tarafından en geç otuz gün içinde tamamlanır.</p> <p>(4) Faaliyetlerine son vermek isteyen işletmelerin işletme belgeleri Bakanlıkça geri alınır. İşletme teminatı belgenin geri alınmasından itibaren bir yıl süre ile birinci fıkradaki yükümlülükler için Bakanlık emrinde tutulur, bir yılın sonunda iade edilir.</p> <p>(5) İşletme belgelerinin Bakanlıkça iptal edilmesi halinde işletme teminatı bir yıl süreyle birinci fıkradaki yükümlülükler için alıkonulur, bu sürenin sonunda işletmenin borcu çıkmadığı takdirde Hazineye gelir kaydedilir.</p>	<p><i>(Mülga)</i>²²</p>

²² 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 13.

<p>(6) Deniz turizmi tesisi işletmeleri ve deniz turizmi araçları işletmeleri taahhüt ettikleri hizmetleri aynen gerçekleştirmedikleri durumda, bundan doğan zararları tazmin etmekle yükümlüdür. Bu işletmelerin kusurları neticesinde meydana gelecek sigorta kapsamı dışındaki zararlar, Bakanlık emrindeki teminattan ödenir ve durum ilgili işletmeye bildirilir.</p>	
	<p>Teminatların iadesi ve devam eden işler²³ GEÇİCİ MADDE 4 – (1) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce Bakanlığa verilmiş işletme teminatları, başvuruya ihtiyaç olmaksızın Bakanlık tarafından iade edilir. (2) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan ve halen işlemleri devam eden başvurular, talep edilmesi halinde bu maddeyi ihdas eden Yönetmelik hükümlerine göre sonuçlandırılır. (3) Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belgelendirilen kruvaziyer liman ve yat limanları bünyesinde yer alan ve belge kapasitesinde belirtilen konaklama tesisleri, talep edilmesi halinde Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik kapsamında ayrıca belgelendirilir. (4) Bu maddeyi ihdas eden Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylı imar planlarına uygun olarak yapılmış konaklama tesisi bulunan kruvaziyer limanları ile yat limanlarının belgelendirilmesi işlemlerinde, konaklama tesisinin yatak kapasitesi 5 inci maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen kapasiteden fazla olsa bile mevcut kapasiteleri kazanılmış hak sayılır.</p>

²³ 23/2/2022 tarihli Yönetmelik m. 14.